**Техническое описание**

1. Предмет сделки: Отчуждение по договору **купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».**

2. Адрес (местонахождение) имущества: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Зеледеевский сельсовет п.Кача ул.Вокзальная, 8.

3. Характеристика и фотографии имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Общая площадь, кв.м/м | Год постройки объекта(-ов) | Фотографии | Начальная цена продажи лота, руб. с учетом НДС (в том числе земельные участки НДС не облагаются) | Размер обеспечительного платежа, руб. с учетом НДС | Величина понижения начальной цены продажи имущества руб. |
| 1 | Здание | 139,6 | 1967 |  | 1 389 041,00 | 138 904,10 | 69 452,05 |

4. Обременение: нет

5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект(-ы): кадастровый номер – 24:11:0050501:3, собственность Федеральная. Разрешенное использование – полоса отвода железной дороги.